

CSU-Fraktion · Rathausplatz 2 · 86150 Augsburg

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Kurt Gribl
Rathausplatz 1
86150 Augsburg

☎ 08 21/3 24-2376

☎ 08 21/3 35 05

www.csuaugsburg.de

fraktion@csuaugsburg.de



Augsburg, 24. März 2014

Entwicklung neuer Wohnbau- und Gewerbeflächen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die CSU-Fraktion beantragt, die Verwaltung zu beauftragen, die Entwicklung von neuen Wohnbau- und Gewerbeflächen, vor allem im Bereich Radegundis/ Wellenburg sowie im Bereich Haunstetten Süd-West zügig voranzutreiben.

Begründung:

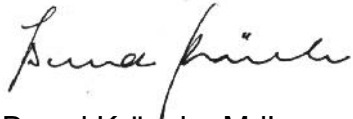
Die Stadt Augsburg arbeitet derzeit an einem Stadtentwicklungskonzept (STEK). Dort ist geplant darzustellen, wie sich die Stadt auch flächenmäßig in den nächsten Jahren entwickeln kann und soll. Allerdings ist zu befürchten, dass die aktuellen Entwicklungen es notwendig machen, Teilbereiche des STEK vorrangig zu bearbeiten. So berichtet die Augsburger Allgemeine zuletzt am 18. Februar 2015, dass Augsburg weiter wächst. Alleine rund 5.000 Menschen sind im vergangenen Jahr hinzugekommen.

Diese an sich sehr erfreuliche Entwicklung für unsere Stadt und Stadtgesellschaft ist aber auch gleichzeitig eine Herausforderung. Insbesondere im Bereich Wohnen wird es notwendig, weitere Flächen auszuweisen, um aufgrund eines möglichen Wohnraumangebots auch die Mietpreise auf nicht zu hohem Niveau halten zu können. Alleine die Nachverdichtung in bestehenden Siedlungsbereichen oder die Arrondierung derselben wird wohl nicht ausreichend sein. Ergänzend dazu ist auch die Entwicklung weiterer Gewerbegebiete aktuell voranzutreiben.

Die Flächen an der Südtiroler Straße für kleine und mittelständische Unternehmen waren sehr gefragt, nur noch wenige Restflächen im städtischen Eigentum stehen

hier zur Verfügung. Ähnlich verhält es sich bei den Gebieten nördlich der Bürgermeister-Wegele-Straße oder im Sheridanpark. Um auch weiterhin in der Stadt Augsburg Potential für Neuansiedlungen oder Unternehmenserweiterungen anbieten zu können und damit Arbeitsplätze und Gewerbesteuerereinnahmen sicherzustellen, ist es daher unabdingbar, jetzt mit der Entwicklung neuer Flächen zu beginnen.

Mit freundlichen Grüßen



Bernd Kränzle, MdL
Fraktionsvorsitzender



Peter Uhl
Stv. Fraktionsvors.



Leo Dietz
Stv. Fraktionsvors.



Thorsten Große
Stadtrat




Johannes Hintersberger, MdL
Stadtrat

gez.
Rainer Schaal
Stadtrat

gez.
Katja Scherer
Stadträtin

gez.
Jürgen Schmid
Stadtrat



Günter Göttling
Stadtrat

gez.
Hedwig Müller
Stadträtin