

CSU-Fraktion · Rathausplatz 2 · 86150 Augsburg

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Kurt Gribl  
Rathausplatz 1  
86150 Augsburg

☎ 08 21/3 24-23 76

☎ 08 21/3 35 05

www.csuaugsburg.de

fraktion@csuaugsburg.de



Augsburg, 5. Juli 2016

## **Antrag** **Förderprogramm „Wohnungspakt Bayern“**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die CSU-Stadtratsfraktion beantragt, die Verwaltung zu beauftragen, gemeinsam mit der WBG zu prüfen, inwieweit die zweite Säule des Wohnungspakts Bayern in Augsburg umsetzbar ist. Insbesondere ist darzulegen, wie hoch der kommunale Eigenanteil ist und in welcher Art und Weise dieser eingebracht werden kann. Auch die Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Augsburg sind darzulegen.

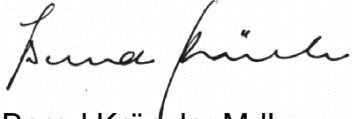
### Begründung:

Augsburg ist eine wachsende Stadt und wird in den nächsten Jahren dringenden Bedarf im Bereich Wohnen haben. Dabei wird sowohl auf den freien Markt (Investorenmodelle) gesetzt, als auch auf die Schaffung von sozial gebundenem Wohnraum. Die WBG hat hierzu ein Programm aufgelegt, das bis zum Jahr 2020 die Errichtung von 600 neuen Wohnungen vorsieht. Bei dem erhöhten Bedarf in Augsburg werden aber die regulär zur Verfügung stehenden Fördermittel in Höhe von 100 Mio. Euro jährlich nicht ausreichen, da allein 90 Mio. Euro die WBG abschöpfen könnte. Für weitere Investitionen privater Bauträger bliebe dann so gut wie nichts mehr übrig bzw. die WBG könnte ggf. dem Auftrag, den die Stadt ihr gegeben hat, nicht vollumfänglich nachkommen. Dem Vernehmen nach wären insgesamt Mittel in Höhe von rund 200 Mio. Euro notwendig, um sowohl die Pläne der WBG, als auch weiterer privater Bauträger zu ermöglichen.

Ein Ausweg könnte sein, dass die Stadt Augsburg sich an dem vom Freistaat Bayern aufgelegten Förderprogramm „Wohnungspakt Bayern“ beteiligt. Insbesondere die zweite Säule (kommunales Förderprogramm) könnte hier zum Zug kommen.

Dadurch kann für die WBG und damit für die Stadt Augsburg die bereits geplante Schaffung von sozial gefördertem Wohnraum gesichert werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernd Kränzle', written over a light gray grid background.

Bernd Kränzle, MdL  
Fraktionsvorsitzender